

Vážená paní
Ing. Stanislava Hájková
Jugoslávská 1699/4
669 02 Znojmo

Vaše zpráva zn. / ze dne:	Spis zn./ č. j.	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	Ve Zlíně dne:
29. 9. 2022	SEI-3129/2022 SEI-23454/2022/67.101	Ing. Andrea Janálová	737 206 169 ajanalova@cr-sei.cz	21. 10. 2022

Vyjádření k podané žádosti o vydání závazného stanoviska k územnímu řízení na výstavbu souboru nových budov s téměř nulovou spotřebou energie „Hodonické Svahy.“

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 29. 9. 2022 vydává Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující vyjádření:

Předložené podklady projektové dokumentace v rozsahu k územnímu řízení na výstavbu souboru nových budov s téměř nulovou spotřebou energie s názvem „Hodonické Svahy“, parcelní č. 2675, 2677/6, 2679, 2681/1, 2682, 2683/1, 2683/3-4, 2687, 4202, 4203, 4206-4210, 4212, k. ú. Hodonice (640395), zpracované v červnu 2022 společností Atelier 99 s. r. o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno - Královo Pole, IČ: 024 63 245, autorizovaným architektem Ing. Markem Vrbou ČKAIT 1007300, která je navrhována pro stavebníka ADZ Investment s. r. o., Sokolova 408/1c, 619 00 Brno - Horní Heršpice, IČ: 056 22 352, který jakožto zmocnitel zmocňuje Ing. Stanislavu Hájkovou, Jugoslávská 1699/4, 669 02 Znojmo, IČ: 141 65 091, jednoznačně prokazují, že se jedná o budovy:

SO01 - bytový dům A - budovu s celkovou energeticky vztažnou plochou ve výši 889,2 m²,
SO02 - bytový dům B1 - budovu s celkovou energeticky vztažnou plochou ve výši 707,1 m²,
SO03 - bytový dům B2 - budovu s celkovou energeticky vztažnou plochou ve výši 707,1 m²,
SO04 - bytový dům B3 - budovu s celkovou energeticky vztažnou plochou ve výši 707,1 m²,
SO05 - bytový dům B4 - budovu s celkovou energeticky vztažnou plochou ve výši 707,1 m²,
SO06 - bytový dům C1 - budovu s celkovou energeticky vztažnou plochou ve výši 410,1 m²,
SO07 - bytový dům C2 - budovu s celkovou energeticky vztažnou plochou ve výši 410,1 m²,
SO08 - bytový dům C3 - budovu s celkovou energeticky vztažnou plochou ve výši 237,7 m².

Státní energetická inspekce vydává v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 zákona závazná stanoviska v řízeních:

- Jedná-li se o výstavbu výroben elektřiny nebo výroben tepla o celkovém tepelném příkonu nad 20 MW, s výjimkou výroben elektřiny, na které ministerstvo vydalo státní autorizaci na výstavbu výroby elektřiny podle energetického zákona,
- Při výstavbě nových budov nebo větších změnách dokončených budov, pokud je stanovena povinnost vypracovat průkaz, u budov s energeticky vztahnou plochou větší než 750 m².

V ostatních řízeních Státní energetická inspekce závazná stanoviska nevydává.

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení na výstavbu nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie, v případě stavby „SO01 - bytový dům A“, bude vydáno na základě podání žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu řízení.

STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE
detašované pracoviště územního
inspektorátu pro Jihomoravský
a Zlínský kraj
Tř. Tomáše Bati 853
760 01 Zlín

Ing. Zdeněk Kondler
ředitel územního inspektorátu